

WZÓR UMOWY
Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem _____ z siedzibą
w _____ („Zamawiający”) ul.
_____, REGON _____ NIP
_____,
reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,
a
(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości
prawnej) _____ z siedzibą
w _____ („Wykonawca”) ul.
_____ wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____ reprezentowaną przez:

lub
(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej) p. _____
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą
w _____ ul. _____
(„Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____ działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub
(w przypadku konsorcjum osób fizycznych lub spółek cywilnych wpisanych do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego
w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą
w _____, ul. _____ wpisany do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____

_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z _____ siedzibą _____ w
_____,
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności
Gospodarczej, _____ posiadającym _____ numer _____ identyfikacyjny _____ NIP
_____; REGON _____
reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługi w zakresie
utrzymania kwatery myśliwskiej Nadleśnictwa Lutówko w latach 2026/2028**” nr
_____ przeprowadzonym w trybie podstawowym („Postępowanie”), na
podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”)
następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi polegające na kompleksowej obsłudze Kwatery Myśliwskiej Nadleśnictwa Lutówko mieszczącej się w Sypniewie, ul Wybudowanie 16, 89-422 Sypniewo, zwanej dalej: „Kwaterą Myśliwską” („Przedmiot Umowy”).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonywanie usług sprzątania, utrzymania w czystości i stałej gotowości do wynajęcia pomieszczeń Kwatery Myśliwskiej oraz porządkowania terenu w obrębie kwatery, w tym w szczególności:
 - Sprzątanie pomieszczeń Kwatery Myśliwskiej;
 - Przygotowanie do odbioru przez przedstawicieli pralni pościeli, ręczników itp.;
 - Sprzątanie terenu w obrębie Kwatery Myśliwskiej (tj. terenu znajdującego się wewnątrz ogrodzenia kwatery);
 - Utrzymanie czystości wewnątrz wiaty przeznaczonej dla gości Kwatery Myśliwskiej.
 - 2) Wykonywanie usług cateringowych polegających na zapewnieniu wyżywienia dla gości Kwatery Myśliwskiej, w tym w szczególności:
 - Przygotowywanie i dostawę śniadań, obiadów, obiadokolacji, kolacji, uroczystej kolacji, wyszczególnionych w § 2, ust. 3;
 - Zapewnienie niezbędnej zastawy (naczynia, sztucce, itp.);
 - Dostawę napojów;
 - Nakrywanie stołu;
 - Przygotowywanie serwisu kawowego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na Przedmiot Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy wedle hierarchicznej kolejności określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dla Postępowania (dalej „SWZ”), stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy,
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3, będą miały

charakter wzajemnie uzupełniający i wyjaśniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą, obowiązującymi przepisami uregulowaniami prawnymi, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, odpowiednimi normami w zakresie bezpieczeństwa żywności i żywienia, bhp i ppoż, a także na warunkach ustalonych w SWZ i Umowie.

6. Z uwagi na możliwość wystąpienia zmian w ilości osób, które będą korzystały z Kwatery Myśliwskiej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania korekt zmniejszających zakres Przedmiotu Umowy, a w konsekwencji – również odpowiednio modyfikujących Wartość Przedmiotu Umowy, jednakże w zakresie nie większym niż odpowiadający wartości 50% Wartości Przedmiotu Umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.

7. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne) jak opisane w SWZ („Opcja”). Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

8. Usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone przez cały okres obowiązywania Umowy, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki Umowa została zawarta, do 30 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 7 ust 1.

9. Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty).

10. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.

11. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

12. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.

13. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty i mają charakter szacunkowy.

.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2028 r.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, w zakresie bieżących potrzeb.
3. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy będzie Kwatera Myśliwska Nadleśnictwa Lutówko, mieszcząca się w Sypniewie, Wybudowanie 16, 89-422 Sypniewo, wskazana w § 1 ust. 1 oraz teren w obrębie Kwatery Myśliwskiej, teren przyległy do Kwatery Myśliwskiej w tym w szczególności teren Ośrodka Hodowli Zwierzyzny Lutówko.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu usług; oraz o miejscu i czasie świadczenia konkretnej usługi.
 - 3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - 4) udostępnić Wykonawcy niezbędną infrastrukturę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (media, pomieszczenia itp.) oraz zapewnić niezbędne wyposażenie zgodnie z SWZ;
 - 5) dostarczać opał na potrzeby grzewcze Kwatery Myśliwskiej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, a w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych – odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał środki techniczne, narzędzie i urządzenia, a także środki czystości, artykuły i materiały odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, określonym w SWZ.
8. Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego i uwzględniać jego uwagi oraz uwagi osób

korzystających z Kwatery Myśliwskiej dotyczące jakości świadczonych usług sprzątania i usług cateringowych wyrażone na podstawie ankiety przekazanej przez gości Zamawiającemu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji, listę osób mających realizować Przedmiot Umowy na dwa dni przed przystąpieniem tych osób do wykonywania czynności w ramach realizacji Umowy, ze wskazaniem imion i nazwisk proponowanych osób, informacji o czynnościach jakie miałyby wykonywać oraz . W razie braku akceptacji skierowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany ponownie do przedstawienia Listy osób do realizacji przedmiotu.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (dalej – „Obowiązek Zatrudnienia”) osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na: przygotowywaniu i podawaniu posiłków, sprzątaniu pomieszczenia jadalni i kuchni wraz z umeblowaniem i sprzętem kuchennym i zmywaniu naczyń, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
4. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudniania. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 5 dni, oświadczenia odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności objęte Obowiązkiem Zatrudnienia.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i badania, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
9. W trakcie realizacji umowy w kwaterze mogą przebywać tylko osoby ściśle związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
- 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
- 4) dokumentów wskazanych w § 5 ust. 4 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 7 Zlecenie i odbiór wykonanych usług

1.Odbiór prac objętych danym Zleceniem („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego według Protokołów odbioru wykonania zadania (stanowiących załączniki nr 10A i 10B do SWZ). Przedmiotem Odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie prace objęte danym Zleceniem lub poszczególne pozycje Zlecenia.

2.Odbiór będzie obejmował ilości wykonanych prac oraz ocenę ich jakości. Zasady Odbioru prac dla poszczególnych prac określa SWZ.

3.Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot Zlecenia.

4.Zgłoszenie Gotowości do Odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego telefonicznie lub w formie pisemnej.

5.Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym ze Zlecenia nie dokona Zgłoszenia Gotowości do Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę Zgłoszenia Gotowości do Odbioru w terminie 1 dnia od takiego wezwania - do dokonania odbioru w zakresie i w terminie przez siebie określonym.

7.Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 1 dzień roboczych od otrzymania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę.

8.Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.

9.Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia lub jego część wolna od wad lub usterek.

10.W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru prac wykonanych wadliwie. Odmowa dokonania Odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.

11.Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:

1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 10

albo

2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w § 10

albo

3) dokonać Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy.

12. Zlecenie prac będzie się odbywało na podstawie Zlecenia zgodnie z załącznikiem 10C i 10D do SWZ.

13. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Wykonania Zadania zgodnie z załącznikiem 10A i 10B do SWZ.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy obliczane będzie na podstawie stawek za poszczególne rodzaje usług zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie, wskazanych w Kosztorysie Ofertowym oraz ilości faktycznie wykonane.

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za usługi wykonane zgodnie z określoną w Umowie starannością.

5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wskazanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie cen jednostkowych za poszczególne rodzaje usług oraz ilości wykonanych usług potwierdzonych stosownymi protokołami odbioru załącznik nr 10A i 10B do SWZ. Protokół musi być podpisany przynajmniej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. „Strony ustalają, że od dnia 1 kwietnia 2026 r. wszelkie faktury, faktury korygujące oraz duplikaty faktur będą wystawiane i udostępniane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami ustawy o VAT”.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
11. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za niewykonanie lub rażące nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie usług sprzątnia – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie usług cateringowych – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia (jeżeli taki obowiązek występuje) – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za realizację przedmiotu umowy przez osoby nie zgłoszone przez Wykonawcę do Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakie mogą zostać naliczone na podstawie Umowy wynosi 30% Wartości Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

6.. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 11 Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) i uzyskał ochronę w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa i innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 6, a ponadto w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) dwukrotnego nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 5 % Wartości Przedmiotu Umowy;
 - 3) odmowy realizacji usług objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona podsumowania realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za usługi wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 13 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez:
 - 1) przedłużenie terminu wykonywania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tych terminów w przypadku:
 - a) skutków działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego Strony, pomimo zachowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć ani mu zapobiec, o ile mają one wpływ na termin wykonania przez Stronę lub Strony ich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, których wystąpienia Zamawiający, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
 - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących Przedmiotem Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
 - 2) zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości Przedmiotu Umowy, bądź większej użyteczności Przedmiotu Umowy ocenianych z uwzględnieniem celu, jakiemu ma on służyć, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość Wynagrodzenia,
 - 3) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub Wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa, w zakresie w jakim zmiana tych przepisów ma wpływ na sposób wykonania, termin lub koszty wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku nie wyczerpania Wartości Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy obejmować będzie wyłącznie okres niezbędny dla racjonalnego wydatkowania pełnej Wartości Przedmiotu Umowy i nie może być dłuższy niż 12 miesięcy,
 - 5) w przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia - Zamawiający dopuszcza zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum,
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z wykonywaniem Umowy.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

 - (1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kwartalnego Wskaźnika

cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja – rodzaj wskaźnika–A - analogiczny okres roku poprzedniego=100), ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) /źródło GUS, www.stat.gov.pl/

- (2) zmiana kwartalnego Wskaźnika GUS uzasadnia żądanie zmiany Wynagrodzenia pod warunkiem, że różnica pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu, w następstwie którego zawarto Umowę, a ostatnio opublikowanym kwartalny Wskaźnik GUS obowiązujący przed wystąpieniem przez Stronę z wnioskiem o zawarcie aneksu, wynosi co najmniej 5%;
- (3) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
- (4) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 1)-3) powyżej;
- (5) Strona występująca z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- (6) Strona, która wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to ponownie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym wystąpiła z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu;
- (7) W przypadku kolejnych wniosków o zawarcie aneksu składanych przez Stronę postanowienia zawarte w pkt (1) – (4) stosuje się odpowiednio, z tym, że:
 - a) różnicę uzasadniającą żądanie zmiany Wynagrodzenia oblicza się pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu wystąpienia przez Wykonawcę z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu a ostatnio opublikowanym kwartalny Wskaźnik GUS obowiązujący przed wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zawarcie aneksu;
 - b) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
 - c) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt a), b) powyżej;
- (8) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy był realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
- (9) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień każdorazowo na poziomie do 10% kwoty odpowiadającej niezrealizowanej części Umowy.

§14

Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.

2. Waloryzacja zostanie dokonana nie wcześniej niż po opublikowaniu drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.).
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo. Waloryzacja będzie dokonana w dniu opublikowania drugiego (licząc od dnia zawarcia Umowy) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_1) \times 0,5 + (C_p \times CPI_2) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);

CPI_1 to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_2 to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_1 wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_2 wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej

Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla czynności zleconych po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
9. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym m.in. do zlecania prac, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru prac objętych przedmiotem Zleceń jest p. _____ leśniczy łowiecki oraz p. _____ lub osoba czasowo zastępująca ww. osoby oraz inny pracownik wyznaczonego przez Kierownika Zamawiającego.

5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do potwierdzania przekazania

Zlecenia, _____ uczestnictwa _____ w odbiorach _____ prac _____ jest _____ p. _____.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela którejkolwiek ze stron, strona zmieniająca powiadomi stronę przeciwną o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru strony zmieniającej, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa;
 - 4) Załącznik nr 4 - wykaz personelu Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca